

Справка
о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства в г.Ростове-на-Дону за III квартал 2017г.

1

№	Наименование объекта, адрес, тип строительства	Застройщик (ФИО, адрес, телефон)	Подрядчик (ФИО, адрес, телефон)	Материал стен, этажность, количество квартир	Источник финансирования	Общая площадь строительства, кв.м (для жилья - общая площадь квартир, кв.м)	Прочие характеристики объекта	№ и дата выдачи разрешения на строительство	Срок окончания действия разрешения на строительство	Дата приостановки и строительства	Состояние строительства, % готовности	№ и дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
---	--	----------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------	---	-------------------------------	---	---	-----------------------------------	---------------------------------------	--

1.Жилищное строительство

1	9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, Первомайский район, ул. Димитрова, 34;	ООО "Строй-Групп", ИНН 6163142161, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 145		этажность - 10; квартир - 56; материал стен - газоблок, кирпич;		2550.4 ;		61-310-864801-2015 от 26.06.2015 Продление 14.07.2016	19.02.2017			61-310-864809-2017 от 27.07.2017
2	23-этажный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенной 2-уровневой автостоянкой - 1-й этап строительства, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31	АО "Вертол-Девелопмент", ИНН 6162041178, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 2/20, тел. 210-43-01		этажность - 25; квартир - 250; материал стен - Монолитный ж/б, кирпич, газоблок;		17505.9 ;		RU61310000-8485-1 от 11.12.2014	11.08.2017			61-310-848509-2017 от 31.07.2017
3	7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом и подвальном этажах, Кировский район, Тельмана ул., 144;	гр Меликян Борис Амбарцумович		этажность - 8; квартир - 24; материал стен - кирпич;		987.9 ;		RU61310000-8402-1 от 19.08.2014 Продление 18.04.2017	19.08.2017			61-310-840209-2017 от 31.07.2017

4	2-х секционный жилой 10-ти этажный дом с подземными автостоянками, офисными помещениями на 1-ом этаже, Ворошиловский район, пр-кт Михаила Нагибина, 43/4;	ООО "Илья", ИНН 6164217853, 344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт М. Нагибина, 41б		этажность - 12; квартир - 108; материал стен - кирпич;		7092.8 ;		61-310-686802-2016 от 01.08.2016	01.03.2017			61-310-686809 -2017 от 31.07.2017
5	Квартиры №145, 146, 147, 148 в многоквартирном жилом доме с объединением в одну квартиру, Ворошиловский район, пер. Казахстанский, 19а;	гр Хапаев Аскер Умарович				238.3 ;		61-310-892501-2016 от 14.10.2016	14.04.2017			61-310-892509 -2017 от 08.08.2017
6	Многоэтажный жилой дом №1 по генплану со встроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой, секция 1/2 - II - этап строительства, Октябрьский район, пер. Доломановский, 116	ООО "Жилой Комплекс Мега", ИНН 6165184520, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 116		этажность - 19; квартир - 160; материал стен - облицовочный кирпич, газоблок;		6974.6 ;		RU61310000 -8584-1 от 10.04.2015	20.12.2016			61-310-834609 -2017 от 09.08.2017
7	17-ти этажный жилой дом со встроенным кафе во II очереди застройки по пер. Днепровскому (п. II-5А), Первомайский район, пер. Днепровский, 124м;	ООО "Донпрод", ИНН 6165092580, 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 87/65 232-14-81		этажность - 17; квартир - 75; материал стен - ж/б каркас, газоблок обложен кирпичом;		3894.2 ;		RU61310000 -7163-2 от 14.08.2012 Продление 16.12.2016	24.05.2017			61-310-716309 -2017 от 10.08.2017
8	18-20 этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок-секций Р-н-Д, Советский район, пр-кт Маршала Жукова, №25 (жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, Советский район, корпус 6-13);	ООО "ККПД-ИНВЕСТ", ИНН 6168014188, 344016, г.Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5		этажность - 19-21; квартир - 563; материал стен - железобетон;		25460.4 ;		61-310-869501-2015 от 18.09.2015	18.11.2017			61-310-869509 -2017 от 29.08.2017

9	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже и подземной автостоянкой, Первомайский район, ул. Стахановского,16;	ООО "Вектор", ИНН 6164304256, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 2/2, 3 этаж, 6А 261-82-86		этажность - 18; квартир - 182; материал стен - газобетонные блоки, облицовочный кирпич;		9180.8 ;		RU61310000 -8517-1 от 22.01.2015 Продление 28.02.2017	22.06.2017			61-310-851709 -2017 от 31.08.2017
10	Многоэтажный жилой дом Литер "27" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1, Октябрьский район, пер. Белоусова, 14, строение 1 (ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района);	АО "Ростовское", ИНН 6165155494, 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, 8а 206-12-15		этажность - 19; квартир - 414; материал стен - керамзитобетон, утеплитель - пенополистирол и слоя керамзитобетона;		19881.9 ;		61-310-871801-2015 от 09.11.2015	09.11.2017			61-310-871809 -2017 от 19.09.2017
11	9-ти этажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой, Пролетарский район, ул. 21-я линия, 5;	ООО "НОВЫЙ ПРОЕКТ", ИНН 6163123955, г. Ростов-на-Дону, ул. 27-я линия, 16а		этажность - 10; квартир - 26; материал стен - кирпич;		2426.9 ;		RU61310000 -7344-2 от 03.10.2014 Продление 31.12.2015	03.01.2016			61-310-734409 -2017 от 26.09.2017
12	15-ти этажный жилой дом - Жилой комплекс "Новый город" - 1-ый этап строительстваПролетарский район, ул. Горсоветская, 57б,	ООО "СК "Проспект", ИНН 6167110700, г. Ростовна-Дону, ул. Горсоветская, 57б		этажность - 16; квартир - 104; материал стен - наружный слой - кирпич лицевой - 120мм, воздушная прослойка - 100мм, пенобетонные блоки - 300мм, стеновые профлисты, металлические		4850.1 ;		RU61310000 -8201-1 от 25.12.2013 Продление 28.02.2017	24.09.2017			61-310-820109 -2017 от 27.09.2017

13	Многэтажный жилой дом Литер "22", Октябрьский район, ул. Александра Печерского, №7/3	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 17; квартир - 320; материал стен - керамзитобето нные объемные блоки, с утеплителем из плитного пенополистиро ла;		16394.2 ;		61-310- 864501-2015 от 28.07.2015 Продление 28.10.2016	28.10.2018			61-310- 864509 -2017 от 27.09.2 017
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, пер. Университетский, 78	ЖСК "БАВИЛОН", ИНН 6166091846, 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. 50- летия Ростсельмаша, д. 2А		этажность – 19 квартир - 126 ж-бетонный каркас, газоблоки, кирпич		6788,80		RU61310000 -2108-1 от 24.05.2010	24.01.2017			61-310- 210809 -2016 от 28.12.2 016 устранен а тех. ошибка в части указания общей площади и кол-ва парковоч ных мест подземн ой автостоя нки от 11.08.201 7

14	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (II этап строительства), пер. Автомобильный, 32а	ЖСК "ГРАНД ХАУС", ИНН 6163089944, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 91		этажность – 15 квартир – 84 ж/бетонный каркас, газоблок, кирпич		4724,40		RU61310000-8348-1 от 23.06.2014	23.07.2017			61-310-834809-2017 от 26.06.2017 устранен а тех. ошибка в части указания ТЭП показателей объекта от 27.07.2017
----	--	---	--	---	--	---------	--	---------------------------------	------------	--	--	---

2.Гражданское строительство

1	Детский сад. Литер 30, Пролетарский район, ул. Подвойского, 70;	ООО "Строительное управление "ЮгСтройИнвест-Дон", ИНН 6167135359, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, 95 офис 25		этажность - 3; материал стен - кирпич;		3815.8 ;		61-310-895301-2016 от 09.11.2016	09.11.2017			61-310-895309-2017 от 11.07.2017
2	Квартира №3 с целью перевода в нежилое помещение (аптеку), Советский район, ул. 2-я Краснодарская, 68/2;	гр Козлова Александра Васильевна		материал стен - кирпич;		36.7 ;		61-310-887901-2016 от 19.07.2016 Продление 11.01.2017	19.06.2017			61-310-887909-2017 от 12.07.2017
3	Торговый центр, Ворошиловский район, ул. Добровольского, 13;	гр. Шинкаренко Андрей Николаевич		этажность - 2; материал стен - кирпич, газобетонные блоки;		844 ;		61-310-883801-2016 от 12.05.2016	12.11.2017			61-310-883809-2017 от 14.07.2017
4	Продовольственный и промтоварный магазин, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы (в районе многоквартирного жилого дома №318) с к.н. 61:44:0030913:2;	гр. Шинкаренко Андрей Николаевич		этажность - 1; материал стен - шлакобетонные блоки;		27.5 ;		61-310-905001-2017 от 05.04.2017	05.11.2017			61-310-905009-2017 от 17.07.2017

5	Торговый центр, Октябрьский район, ул. Петренко, №1	ЗАО " Кубанская марка ", ИНН 2311011513, 350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8		этажность - 1; материал стен - сэндвич- панели;		10122.8 ;		61-310- 886801-2016 от 05.07.2016	05.07.2019			61-310- 886809 -2017 от 20.07.2 017
6	7-этажное административное здание с подземной автостоянкой, Кировский район, ул. Лермонтовская, 190;	гр Мезинов Александр Иванович		этажность - 8; материал стен - газоблок/кирпи ч;		3937.3 ;		RU61310000 -8447-1 от 17.10.2014 Продление 05.07.2016	08.07.2017			61-310- 844709 -2017 от 26.07.2 017
7	Административно- торговое здание, Октябрьский район, ул. Нансена, 135/11;	ООО "ЛОТОС", ИНН 6165162043, 344079, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 47, офис 1 232- 52-16		этажность - 9; материал стен - газобетонные блоки с облицовкой кирпичом;		4003.1 ;		RU61310000 -7975-1 от 21.02.2013	21.04.2014			61-310- 797509 -2017 от 27.07.2 017
8	Реконструкция эстрады (литер ГК), Ленинский район, ул. Большая Садовая, 45;	МУП "Городской культурно-досуговый центр им. М.Горького", ИНН 6164244381, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 45		этажность - 1, 2; материал стен - железобетонны е;		300.7 ;		61-310- 900301-2016 от 15.12.2016	15.12.2017			61-310- 900309 -2017 от 31.07.2 017
9	Магазин, Советский район, ул. Буквенная, 17;	гр Гаспарян Владислав Врамович		этажность - 2; материал стен - кирпич, вентилируемы й фасад;		425.4 ;		61-310- 884101-2016 от 16.05.2016	16.05.2019			61-310- 884109 -2017 от 07.08.2
10	Квартира №3 под нежилое помещение (офис), Октябрьский район, пр-кт. Ленина, 93;	Тищенко Мария Владимировна		материал стен - железобетон;		37.4 ;		61-310- 871501-2015 от 03.11.2015	03.05.2016			61-310- 871509 -2017 от 09.08.2 017
11	Пункт администрации и охраны, Советский район, ул. Жданова, 14;	гр Кривошеев Владимир Геннадьевич		этажность - 2; материал стен - термопрофиль;		53.9 ;		61-310- 879301-2016 от 11.03.2016	11.11.2016			61-310- 879309 -2017 от 23.08.2 017

12	Ресторан; Пролетарский район, Левобережная ул.,60, 62;	гр Черников Александр Юрьевич, гр Горобченко Вячеслав Владимирович; гр Горобченко Олег Владимирович		этажность - 1; материал стен - кирпич, пеноблок;		1246.3 ;		61-310-891702-2017 от 09.08.2017	09.06.2018			61-310-891709-2017 от 24.08.2017
13	Квартира №5 под офисные помещения /, Кировский район, ул. Максима Горького, 155;	гр Евдокимова Людмила Анатольевна		материал стен - кирпич;		28.8 ;		61-310-891101-2016 от 11.10.2016 Продление 28.07.2017	11.11.2017			61-310-891109-2017 от 30.08.2017
14	Офисное здание, ДНТ "Сирень", 195	гр. Беллуян Акоп Григорьевич		кирпич 380, утеплитель 30мм, фасадная штукатурка		595,10		61-310-877801-2016 от 17.02.2016	17.02.2017			61-310-877809-2017 от 26.03.2017 устранена ошибка в части указания общей площади объекта

4	Лабораторно - диагностический корпус, Блок незараженных животных (виварий), Галерея; Первомайский район, пр-кт Шолохова,195/7	ФГУ ФГБУ "Ростовский референтный центр Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору", ИНН 6163045256, 344034, г. Ростов-на-Дону, пер. Синявский, 21в, 224-13- 38		этажность - 6, 3, 1; материал стен - медицинские панели, монолитный железобетон, утеплитель "ROCKWOOL", кирпич, вентилируемы й фасад в системе "Краспан", медицинские панели, монолитный железобетон, утеплитель "ROCKWOOL", кирпич, вентилируемы й фасад в системе "Краспан", колонны железобетонны е, витражи из металлопласти ковых оконных профилей;		3649.5 , 288 , 84.2 ;		RU61310000 -8410-1 от 22.08.2014 Продление 06.06.2017	27.10.2017			61-310- 841009 -2017 от 01.09.2 017
15	Офисное здание, Железнодорожный район, ул. Плеханова, 55;	гр Чуприна Елена Ивановна		этажность - 2; материал стен - кирпич;		554.8 ;		61-310- 887301-2016 от 12.07.2016	12.01.2018			61-310- 887309 -2017 от

16	Офисное здание с магазином; Железнодорожный район, пр-кт. Стачки, 65;	гр Аржаная Кнарик Авдеевна; гр Ганженко Нина Михайловна		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		1412.1 ;		61-310-889301-2016 от 29.07.2016	01.03.2017			61-310-889309-2017 от 07.09.2017
17	Квартира № 46 с устройством отдельного входа, Кировский район, пр-кт Кировский, 44;	гр.Сухомлинов Вячеслав Николаевич				66.4 ;		RU61310000-8575-1 от 01.04.2015	01.10.2015			61-310-857509-2017 от 13.09.2017
18	Предприятие общественного питания быстрого обслуживания; Пролетарский район, ул. 26-я Линия, 40/96;	гр. Бабаев Вадим Каримович, гр Ткачева Анастасия Витальевна, гр Ситько Иван Иванович; гр Бабаев Эдуард Каримович		этажность - 2; материал стен - кирпич;		538.5 ;		61-310-887401-2016 от 02.08.2016	02.07.2017			61-310-887409-2017 от 18.09.2017
19	Офисное здание, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы, 312а;	ООО "Фортуна-М", ИНН 6167008255, Ростов-на-Дону, 40-летия Победы, 308 57-44-51		этажность - 2; материал стен - сэндвич-панели;		564.4 ;		RU61310000-8549-1 от 13.03.2015 Продление 05.08.2016	13.12.2017			61-310-854909-2017 от 21.09.2017

3.Промышленное строительство

1	Трансформаторная подстанция 2БКТП-1250 №6 по ПЗУ; Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31, строение 1	АО "Вертол-Девелопмент", ИНН 6162041178, 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 2/20, тел. 210-43-01		этажность 1; газоблок;		23,40;		RU61310000-8485-1 от 11.12.2014	11.08.2017			61-310-848509-2017 от 31.07.2017
2	Здание ПС 110/10 кв Спортивная, Переходной пункт 110 кВ, КЛ - 110 кВ; Кировский район, ул. Левобережная,	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга", ИНН 6164266561, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 49		этажность - 4; материал стен - полнотелый рядовой кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1Н Ф/100/2,0/25/ГО СТ 530-2012;		2081.9 ;		61-310-896001-2016 от 22.11.2016	22.02.2018			61-310-896001-2017 от 31.07.2017
3	Блочный распределительный пункт (БРП), в железобетонном одноэтажном полносборном здании - 6кВ, Ленинский район, ул. Пойменная, 1, на Левом берегу р. Дон, в промзоне "Ковш";	ООО "МегаМаг", ИНН 6162040664, г. Ростов-на-Дону, ул. Пойменная, 1, каб. 8, 308-20-20		этажность - 1; материал стен - железобетон;		46.4 ;		61-310-902601-2017 от 26.06.2017	26.07.2017			61-310-902609-2017 от 01.08.2017
4	Блочная, комплексная трансформаторная подстанция напряжением 6/0,4кВ, мощностью 2х400кВА, Железнодорожный район, ул. Матросова, 35;	Жилищно-строительный кооператив "Матросова 35", ИНН 6164317209, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая. 8 пом. 19		этажность - 1; материал стен - железобетон;		20.4 ;		61-310-909201-2017 от 08.06.2017	08.07.2017			61-310-909209-2017 от 27.09.2017

5	Блочно-модульная котельная с дымовой трубой - Жилой комплекс "Новый город" - 1-ый этап строительства, Трансформаторная подстанция 2КТП 2х1000кВа; Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57в, Пролетарский район, ул. Горсоветская, 57д;	ООО "СК "Проспект", ИНН 6167110700, г. Ростовна-Дону, ул. Горсоветская, 57б		стенные профлисты, металлические		45,00 33,80		RU61310000-8201-1 от 25.12.2013 Продление 28.02.2017	24.09.2017			61-310-820109-2017 от 27.09.2017
6	Здание склада, Октябрьский район, ул. Вавилова, 68;	ООО "База Ветеринарных Товаров", ИНН 6165178815, 344064, г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 68		этажность - 1; материал стен - сэндвич-панели толщиной 120 мм;		964.7 ;		61-310-908101-2017 от 29.05.2017	29.09.2018			61-310-908109-2017 от 28.09.2017

4.Транспортное строительство

1	Причал №19, Причал №21, Причал №23; Ленинский район, ул. Береговая, 12, Ленинский район, ул. Береговая, 12;	ООО "Донской причал", ИНН 6162054138, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 37, литер Б, комната 4-6, 268-70-74				29.4 , 99 , 113.5 ;		61-310-902701-2017 от 15.02.2017 Продление 18.05.2017	15.08.2017			61-310-902709-2017 от 14.07.2017
2	Автоматическая блочная АЗС, Октябрьский район, ул. Нансена, 105;	ООО "ФЛЭШ ЭНЕРДЖИ", ИНН 6167042778, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 261-85-68						61-310-905901-2017 от 07.04.2017	07.09.2017			61-310-905909-2017 от 08.08.2017
3	Автоматическая блочная АЗС, Ленинский район, ул. Пойменная - ул. Шоссейная;	ООО "ФЛЭШ ЭНЕРДЖИ", ИНН 6167042778, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 261-85-68						61-310-906401-2017 от 14.04.2017	29.07.2017			61-310-906409-2017 от 08.08.2017

4	Автоматическая блочная АЗС, Пролетарский район, пр-кт 40-летия Победы;	ООО "ФЛЭШ ЭНЕРДЖИ", ИНН 6167042778, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 261-85-68				77.7 ;		61-310-906301-2017 от 14.04.2017	14.09.2017			61-310-906309-2017 от 28.08.2017
5	Автоматическая блочная АЗС, Октябрьский район, в районе ул. Вавилова, 84/1;	ООО "ФЛЭШ ЭНЕРДЖИ", ИНН 6167042778, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, 261-85-68				78.3 ;		61-310-905101-2017 от 06.04.2017	06.09.2017			61-310-905109-2017 от 01.09.2017
6	Наземная одноуровневая открытая автостоянка с пристроенными объектами не жилого назначения, Первомайский район, пр-кт. Шолохова, 183;	гр Шурыгин Владимир Геннадьевич		этажность - 2; материал стен - кирпич;		75.4 ;		61-310-895901-2016 от 21.11.2016	21.06.2017			61-310-895909-2017 от 13.09.2017